

**Uchwała Nr XX/ /08
Rady Gminy Dobra z dnia 18 września 2008 r.**

zmieniająca Uchwałę Nr XVII/232/08 w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz.1568, z 2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006, Nr 17., poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173,poz.1218) **Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje :**

§ 1. W Uchwale Nr XVII/232/08 w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust.1 otrzymuje brzmienie: „ § 4.1. Ustala się następujące stawki czynszu:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) za nieruchomości niezabudowane: | |
| a) za powierzchnię do 200 m ² | 0,23 zł za 1 m ² + VAT |
| b) za powierzchnię od 201 – 500 m ² | 0,16 zł za 1 m ² + VAT |
| c) za powierzchnię od 501 – 1000 m ² | 0,11 zł za 1 m ² + VAT |
| d) za powierzchnię powyżej 1000 m ² | 0,06 zł za 1 m ² + VAT |
| 2) za nieruchomości zabudowane w wysokości 6 zł za m ² + VAT | |

2. § 3 otrzymuje brzmienie: „ § 3. Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość oddaną w najem lub dzierżawę ustala się w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Jurgiel

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVII/232/08 w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

W związku z nieokreśleniem stawek w Uchwale Nr XVII/232/08 za nieruchomości niezabudowane zasadna jest zmiana do w/w uchwały.

Proponowane stawki przedstawiają się następująco:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) za nieruchomości niezabudowane: | |
| a) za powierzchnię do 200 m ² | 0,23 zł za 1 m ² + VAT |
| b) za powierzchnię od 201 – 500 m ² | 0,16 zł za 1 m ² + VAT |
| c) za powierzchnię od 501 – 1000 m ² | 0,11 zł za 1 m ² + VAT |
| d) za powierzchnię powyżej 1000 m ² | 0,06 zł za 1 m ² + VAT |

Proponowane wysokości stawki stanowią czynsz miesięczny.

WOJTA

Teresa Dera